

Протокол № 16
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 1/8 по ул. З.Космодемьянской в г. Коврове,
проведенного в форме заочного голосования

«16» 02 2016 года

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 1/8 по ул. З.Космодемьянской:

кв. № 37 – Литвинченко Валентиной Евгеньевной, 28.08.1965года рождения, зарегистрированной по адресу: Республика Коми, город Воркута, ул. Энгельса, дом 2 кв. 21, паспорт 87 10 433861, выдан 01.10.2010года отделом УФМС России по Республике Коми в городе Воркуте, действующая на основании свидетельства о государственной регистрации права от 02.03.2009года 33 АК 637597

Составлен настоящий протокол о нижеследующем:

В многоквартирном жилом доме № 1/8 по ул. З.Космодемьянской в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.
В повестке собрания были следующие вопросы:

Вопрос № 1. Прекратить полномочия председателя совета МКД №1/8 по ул.Зои Космодемьянской Костериной Натальи Дмитриевны (кв.№33) с 01.02.2016 года.

Вопрос № 2. Избрать с 01.02.2016 года совет МКД №1/8 по ул. Зои Космодемьянской в следующем составе:

1. Костерина Наталья Дмитриевна (кв.№33)
2. Литвинченко Валентина Евгеньевна (кв.№37)
3. Павина Вера Григорьевна (кв.№48)
4. Костерина Надежда Николаевна (кв.№49)

Избрать с 01.02.2016 года председателем совета дома Литвинченко Валентину Евгеньевну (кв.№37). Принять решение о выплате вознаграждения председателю совета МКД. Утвердить размер, условия и порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома по агентскому договору: оплату вознаграждения председателю совета дома производить по отдельной квитанции в размере 1 руб. 10 коп. за 1 кв.м общей площади. Учет и выплаты вознаграждения вести по фактической оплате с учетом обязательной оплаты налогов и сборов.

Вопрос № 3. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома стоимостью работ до 200 тыс. рублей без проведения общего собрания собственников.

Вопрос № 4. В соответствии с Федеральным законом от 14.12.15 г. № 359-ФЗ «О федеральном бюджете на 2016 год» и установленным уровнем инфляции 6,4 %

утвердить решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2016 год:

- плату за услуги и работы по содержанию и ремонту помещения в размере 26 руб. 83 коп. за 1 кв.м общей площади помещения (включая плату за сбор и вывоз ТБО в размере 1 руб. 84 коп.), без учета расходов на оплату холодной воды, тепловой и электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества

- план и очередность работ по текущему ремонту общего имущества, исходя из утвержденного размера платы:

1. Ремонт кровли (подъезд №2);
2. Устройство металлического ограждения (палисадник) с торца дома у подъезда №2;
3. Косметический ремонт подъезда (по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома).

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих 89,77% голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования приняты решения:

Вопрос № 1. Прекратить полномочия председателя совета МКД №1/8 по ул.Зои Космодемьянской Костериной Натальи Дмитриевны (кв.№33) с 01.02.2016 года.

Голосовали: «За» - 97,08 %; «Против» - 2,92 %; «Возд» - 0%, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос № 2. Избрать с 01.02.2016 года совет МКД №1/8 по ул.Зои Космодемьянской в следующем составе:

1. Костерина Наталья Дмитриевна (кв.№33)
2. Литвинченко Валентина Евгеньевна (кв.№37)
3. Павина Вера Григорьевна (кв.№48)
4. Костерина Надежда Николаевна (кв.№49)

Избрать с 01.02.2016 года председателем совета дома Литвинченко Валентину Евгеньевну (кв.№37). Принять решение о выплате вознаграждения председателю совета МКД. Утвердить размер, условия и порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома по агентскому договору: оплату вознаграждения председателю совета дома производить по отдельной квитанции в размере 1 руб. 10 коп. за 1 кв.м общей площади. Учет и выплаты вознаграждения вести по фактической оплате с учетом обязательной оплаты налогов и сборов.

Голосовали: «За» - 98,45 %; « Против» - 1,55 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос № 3. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома стоимостью работ до 200 тыс. рублей без проведения общего собрания собственников.

Голосовали: «За» - 96,00 %; « Против» - 2,62 %; «Возд» - 1,38 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос № 4. В соответствии с Федеральным законом от 14.12.15 г. № 359-ФЗ «О федеральном бюджете на 2016 год» и установленным уровнем инфляции 6,4 %

утвердить решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2016 год:

- плату за услуги и работы по содержанию и ремонту помещения в размере 26 руб. 83 коп. за 1 кв.м общей площади помещения (включая плату за сбор и вывоз ТБО в размере 1 руб. 84 коп.), без учета расходов на оплату холодной воды, тепловой и электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества

- план и очередность работ по текущему ремонту общего имущества, исходя из утвержденного размера платы:

1. Ремонт кровли (подъезд №2);

2. Устройство металлического ограждения (палисадник) с торца дома у подъезда №2;

3. Косметический ремонт подъезда (по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома).

Голосовали: «За» - 92,49 %; « Против» - 6,13 %; «Возд» - 1,38 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1; ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подпись:  /Литвинченко В.Е./